

Stand: 13.10.2008

Mauerwerk / Fassade / Dach Tragkonstruktion

Boden und Aussenwände UG in wasserdichtem Beton. Innenwände UG in Kalksandstein.

Zwischendecken in Stahlbeton 24 cm. Fassadenmauerwerk als Einschalenmauerwerk in Backstein. Zwischenwände in Backstein.

Fassade:

Aussenwärmedämmung mit eingefärbten Silikat Fertigputz.

Dach:

Nicht begehbare Flachdach extensiv begrünt.

Fenster

Wohnungen:

Kunststofffenster weiss durchgefärbt mit 2-fach Isolierverglasung. Je Zimmer 1 Dreh- Kippfenster.

Parallelschiebetüre im Bereich Wohnen gem. Grundrissplänen.

Sonnenschutz

Lamellenstoren:

Verbundraffstore mit Lamellen 90 mm breit. Bei Fensterfront Wohnen / Essen elektrischer Antrieb, restliche Storen mit Handkurbel.

Sonnenstoren:

Knickarmmarkise mit elektrischem Antrieb. Ausladung 1.50 m, Breite ca. 5.00 m, pro Wohnung 1 Stk.

Balkon / Terrasse

Gartensitzplätze EG:

Zementplatten grau. Je 1 Wasseranschluss frostsicher.

Balkone EG / 1.OG:

Beton im Gefälle oder Überzug.

Attikaterrasse:

Zementplatten grau, extensiv begrünt. 1 Wasseranschluss frostsicher.

Metallbauarbeiten

Treppenhaus:

Staketengeländer pulverbeschichtet mit CNS Handlauf.

Balkongeländer:

Metallprofilkonstruktion mit teilweise perforierten Metallfüllungen.

Tiefgarage

Boden:

Als Monobeton oder in Hartbeton roh.

Wände:

Beton / Kalksandstein gestrichen.

Decke:

Beton gestrichen.

Tor:

Automatisches Tor mit je einem Handsender pro Parkplatz.

Oberflächen Wohnen / Essen / Küche / Zimmer

Boden:

Parkettbelag, Budgetpreis Fr. 100.- / m2 fertig verlegt inkl. Sockel und allen Zuschlägen.

Wände:

Abrieb 1,5 mm gestrichen.

Decke:

Weissputz gestrichen.

Ausstattung:

Budgetpreis pro Wohnung für Kücheneinrichtung

EG / OG : netto Fr. 20'000.-

Attika: netto Fr. 26'000.-

Oberflächen Bad / Du / WC

Boden:

keramischer Plattenbelag, Budgetpreis Fr. 110.- / m2 fertig verlegt inkl. allen Zuschlägen.

Wände:

keramischer Plattenbelag bis Decke, Budgetpreis Fr. 110.- / m2 fertig verlegt inkl. allen Zuschlägen.

Decke:

Weissputz gestrichen.

Ausstattung:

Budgetpreis pro Wohnung für Sanitärapparate

EG / OG : netto Fr. 12'800.-

Attika: netto Fr. 16'500.-

Türen

Wohnungstüre:

Metallzarge in Standardhöhe (ca. 210 cm) mit mehrschichtigem, schalldämmenden Türblatt, Dreipunktverschluss und Türspion.

Innentüren:

Metallzargen in Standardhöhe (ca. 200cm), Türblatt Röhrenspanwerksbelegt. Drückergarnituren in CNS Optik, z. B. Typ Mega.

Wandschränke

Garderobe:

Pro Wohnung eine Garderobe mit Schrankteil.

Budgetpreis pro Wohnung Fr. 2'200.-

Elektroinstallation

Wohnungen:

Deckenleuchten, Geräte und Steckdosen gemäss Elektroprojekt. Telefonanschlüsse: Pro Wohnung sind 3 Stk. geplant.

Radio- TV Anschlüsse: Ausbau Installation in allen Zimmer.

Pro Wohnung eine Aussenleuchte und Steckdose.

Mit Gegensprechanlage / Bildschirmüberwachung.

Balkon:

Sonnerie:

Heizung

Wärmeerzeugung :

Durch Contracting Partner.

Wärmepumpe über Erdsonden gespiesen.

Wärmeverteilung:

Bodenheizung mit Einzelraum-Thermostaten.

Geringfügige Änderungen vorbehalten.

Projekte mit Zukunft